

掲示板

お知らせ！ 国税庁が平成27年7月1日に平成27年分の路線価を発表します。
アクセス方法⇒国税庁⇒下段の路線価図⇒クリック⇒平成27年分⇒クリック

ワンポイントアドバイス

土地の評価には4つ方法があり、その違いを比較します。(評価は1月1日時点)
実際の評価額の違いを確認してください。

価額

①時価(不動産取引価格⇒実勢価格)

時価 1億円の時

②地価公示(国土交通省公表⇒公示価格)

土地価格・標準値を定め毎年3月に公表、不動産取引の目安や公共収用の目安価格
(時価の90%目安)

地価公示額 9千万円

③路線価(国税庁発表⇒相続税評価額)

相続税や贈与税の計算に利用
(地価公示価格の80%目安)

路線価額 7千2百万円

(土地の形、使用形態、その他により評価が変わります)

④固定資産税評価額

(市区町村発表⇒3年に1度、評価替え)
固定資産税や都市計画税の計算に利用
(平成27年改正)
(地価公示価格の70%目安)

固定資産税評価額 6千3百万円



詳しい内容やご質問がございましたら
06-6313-1369まで
お問い合わせください

キンギョソウ

花言葉 清純な心、図々しい、図太い
騒々しい、でしゃばり、予知